

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Kaliska 40** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

**„5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”.**

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. termin zakończenia prac – **nie później niż: 30.10.2025 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. **Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci instalacji elektrycznych do 1 kV**, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej ( kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Kaliska 40** we Włocławku  
oferta na:

**„5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”.**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – **do 10.07.2025 r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053081, NIP 888-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: 5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Adres: ul. Kaliska 40

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Kaliska 40  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 28.02.2025 r.

**Przedmiar robót:**

| Lp.<br>1 | Kod<br>2              | Opis, lokalizacja i wyliczenie<br>3                                                                                  | Jm.<br>4 | Ilości składowe<br>5 | Razem<br>6 |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------|
| 1        | KNR 4-03<br>1202-0200 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 - zasilanie główne + WLZ 2 | pomiar   |                      | 2,000      |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 2,000                |            |
| 2        | KNR 4-03<br>1202-0100 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 - lokale mieszkalne 10     | pomiar   |                      | 10,000     |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 10,000               |            |
| 3        | KNR 4-03<br>1205-0500 | Badanie skuteczności zerowania - pomiar pierwszy - lokale mieszkalne 1                                               | pomiar   |                      | 1,000      |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 1,000                |            |
| 4        | KNR 4-03<br>1205-0600 | Badanie skuteczności zerowania - pomiar następny - lokale mieszkalne 30                                              | pomiar   |                      | 30,000     |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 30,000               |            |
| 5        | KNR 4-03<br>1202-0100 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 - obwód ADM 2              | pomiar   |                      | 2,000      |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 2,000                |            |
| 6        | KNR 4-03<br>1205-0300 | Badanie instalacji odgromowej - pomiar pierwszy 1                                                                    | pomiar   |                      | 1,000      |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 1,000                |            |
| 7        | KNR 4-03<br>1205-0400 | Badanie instalacji odgromowej - pomiar następny 4                                                                    | pomiar   |                      | 4,000      |
|          |                       |                                                                                                                      | pomiar   | 4,000                |            |

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **ul. Kaliska 40 we Włocławku**,  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**„5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

**„5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

**= słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)